Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
Fecha	31/03/2026, 03:00 pm. - 05:00 pm
Tema	Soporte plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto Se revisó que no existieran cables expuesto en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14. (No se encontraron cables expuestos). **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14. (Se cambió 1 bombillo en la habitación 13, y dos bombillos en el pasillo). 

Actividad 2.1.3: Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

Se reviso el correcto funcionamiento, de las duchas eléctricas en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14. (Se cambió 1 ducha eléctrica en la habitación 11 que no estaba calentando).



Actividad 2.1.4: Sistema eléctrico general

Se revisó que el sistema eléctrico en general estuviera funcionando correctamente en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14. (La energía funciona en todas las áreas sin novedad, así mismo se hizo la revisión de la planta eléctrica de la sede b y su correcto funcionamiento)



Actividad 2.1.5: Equipos eléctricos y electrodomésticos

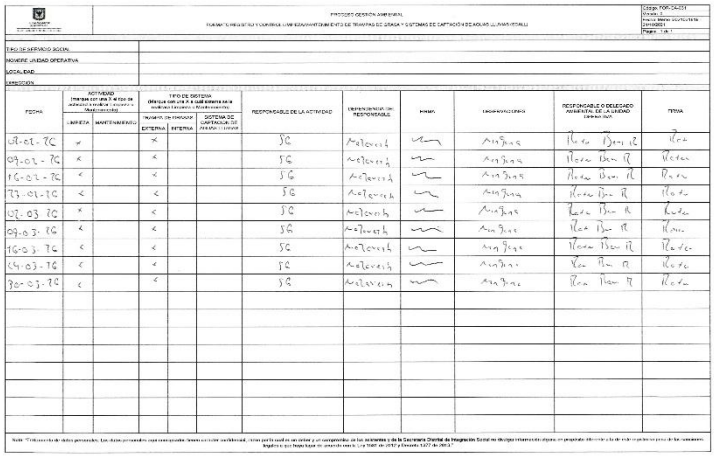
Se hizo revisión y verificación de funcionamiento de equipos (concentradores de oxígeno, y equipo de oficina de archivo), en la sede b, piso 2



Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realizo la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas de manera semanal, se adjunta registro fotográfico y formato FOR-GA-031

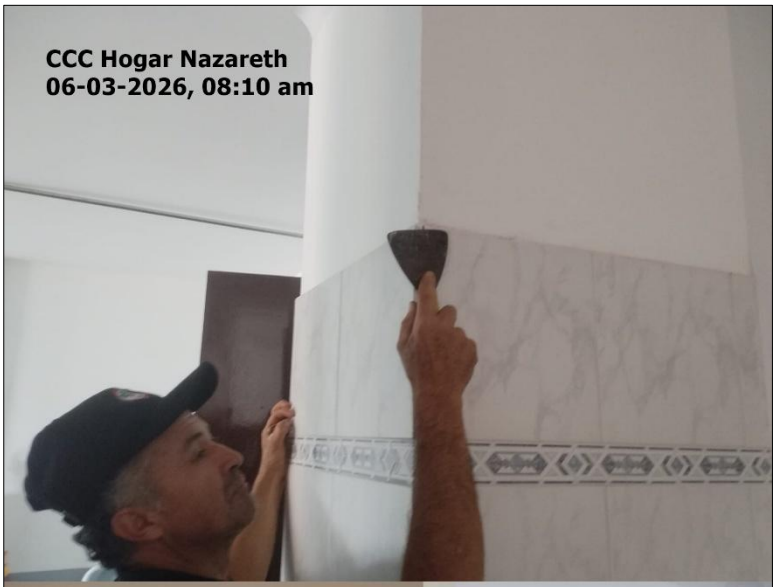




2.4. Sistema 4 _Infraestructura:

Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14. se hicieron arreglos de resanes y pintura en algunas áreas y esquineros que lo requerían





Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se revisó que los pisos (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14, estuvieran en buen estado. Se remplazaron algunas baldosas de la rampa sede b que estaba partidas.



Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se revisó que las cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.

Actividad 2.4.4: Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los cerramiento y fachadas estuvieran impermeabilizadas, con buen pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, y sin humedades en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.

Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los techos fueran de fácil limpieza y desinfección, sin filtraciones en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14, se realizo pintura en algunos techos que lo necesitan por deterioro.



Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se revisó en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14. que la media caña estuviera bien instalada y completa



Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se revisaron las puertas no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14 (Se cambio la chapa de la habitación 12).



Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se revisaron las ventanas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.



Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se reviso que todos los vidros y espejos estuvieran en buen estado, así mismo que contaran con su biopelícula de seguridad en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.



Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se realizó la poda y limpieza de zonas verdes.

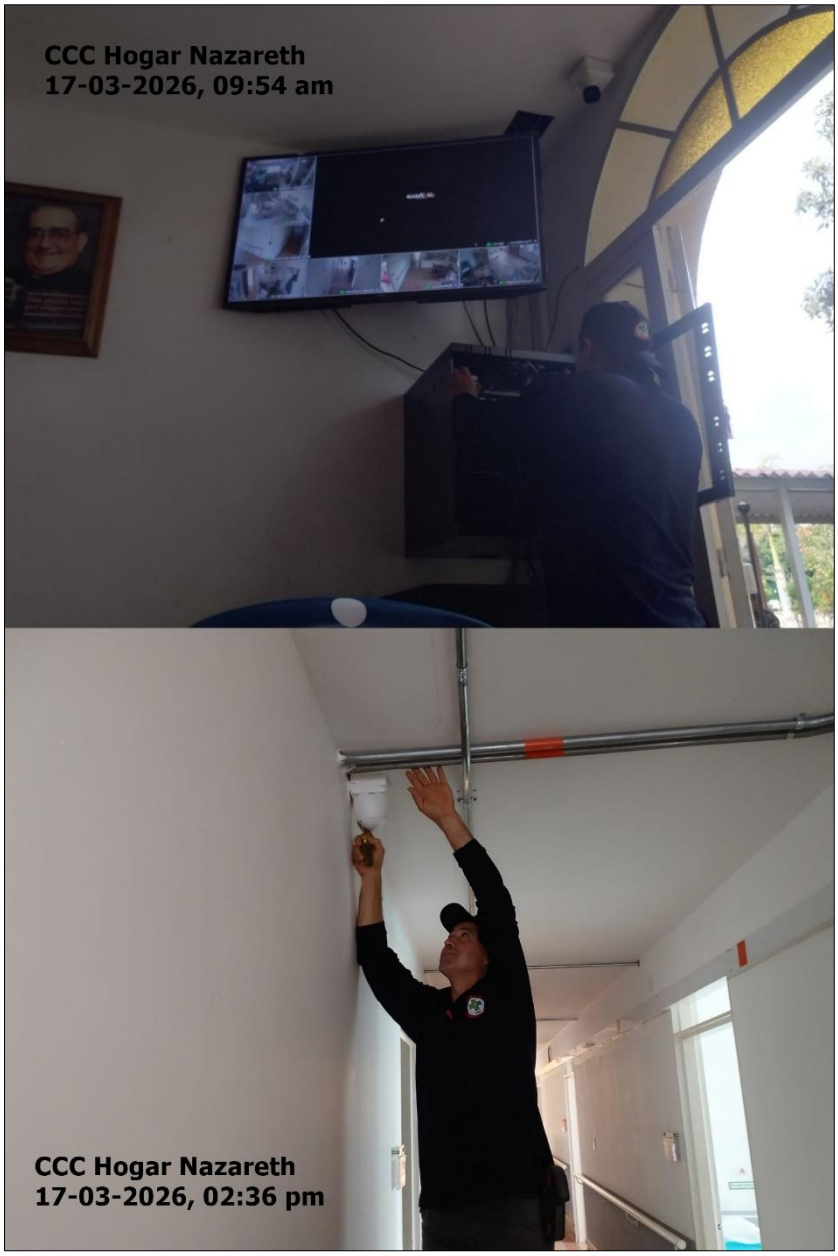




2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Se revisó que el sistema de cámaras estuviera funcionando correctamente



Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se revisó que el sistema de llamado continuo estuviera funcionando correctamente, se cambiaron las baterías en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.



Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Actualmente se encuentra en proceso de instalación el nuevo sistema de detectores de incendios en la sede a y sede b, *para más detalles, ver anexos, registro fotográfico plan de mantenimiento correctivo*

Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se revisó que el sistema de red de Internet estuviera funcionando correctamente en el hogar, garantizando la conexión.



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se revisó que las camas estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.



Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Se revisó que las mesas de noche estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.



Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Se revisó que los armarios estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14.



Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Se revisó que los colchones, forros y lencería estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones 11, 12, 13, y 14. (Se cambiaron 5 forros antifluidos en mal estado)



2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.1: Piscina

Se realizó limpieza y mantenimiento de la piscina, piscina que no está ofertada en la prestación del servicio, sin embargo, se garantiza su mantenimiento



Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Se realizó mantenimiento a dos (2) caminadores de las personas mayores



PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO

- **Terminar las adecuaciones de la lavandería.**

Para el periodo correspondiente a marzo de 2026, se informa que las adecuaciones en el área de lavandería fueron finalizadas en su totalidad. Dentro de las intervenciones realizadas, se llevó a cabo la instalación de un muro falso con el fin de alisar la superficie existente, la cual no cumplía con las características requeridas para garantizar adecuados procesos de limpieza y desinfección. Adicionalmente, se hicieron las mediacañas en material cemento, con acabados en pintura epóxica, en los encuentros entre muros y pisos, facilitando así las labores de higiene y evitando la acumulación de suciedad. De igual forma, se realizó la instalación de un techo en PVC, mejorando las condiciones de iluminación y contribuyendo a un ambiente más adecuado para el desarrollo de las actividades del área.





- **La comunidad de cuidado cuenta con detectores de humo, no obstante, no cuenta con detectores de humo en todos los espacios de permanencia de las personas mayores (habitaciones, comedor, salones de actividades) y espacios de permanencia de talento humano (oficinas, salas de reuniones).**

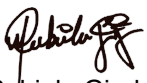
Para el periodo correspondiente a marzo de 2026, se informa que se realizó la instalación de detectores de humo en todas las habitaciones, oficinas y demás áreas que requerían este sistema dentro de la infraestructura del Hogar Nazareth, en el marco del fortalecimiento del sistema de detección de incendios. Adicionalmente, se llevó a cabo la instalación de alarmas sonoras con interruptores sencillos para su activación manual, así como un sistema de iluminación de emergencias que entra en funcionamiento ante fallas en el suministro de energía eléctrica, fortaleciendo los mecanismos de respuesta ante situaciones de riesgo. A la fecha, la instalación de los equipos se encuentra finalizada en su totalidad, quedando pendiente únicamente la puesta en marcha del sistema y la realización de las pruebas correspondientes, con el fin de verificar su correcto funcionamiento y operatividad por parte del ingeniero responsable. Con esta intervención, se consolida la cobertura del sistema de detección temprana y respuesta ante incendios, fortaleciendo las condiciones de seguridad, prevención y gestión del riesgo en el hogar.



- **Terminar de adecuar la infraestructura requerida en el tema de vertimientos de aguas servidas, debido a la visita por parte de la CAR.**

A la fecha, se realizó la instalación completa de la línea de conducción mediante manguera, desde la planta de tratamiento de aguas residuales hasta el cuerpo de agua receptor, garantizando la continuidad del sistema de conducción. Actualmente, se encuentran en ejecución actividades complementarias para el adecuado funcionamiento del sistema, entre las cuales se destacan la instalación de tanques de frenado en la línea de conducción y la construcción del sistema tipo humedal, así como del lecho de secado, conforme a lo requerido por la autoridad ambiental. Estas acciones presentan un alto nivel de avance y se encuentran en su fase final de implementación, lo que permitirá dar cumplimiento a las observaciones realizadas por la CAR y fortalecer la gestión ambiental institucional en materia de vertimientos.



	ANEXO • Formato Verificación de Hermeticidad - FOR-PSS-071		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	CCC Hogar Nazareth
	 Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable ambiental	CCC Hogar Nazareth
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9662-2024	Personal de mantenimiento	N/A
Próxima reunión	Abril 2026		
Elaboró	María Rubiela Giraldo Gallego		

ANEXO

VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

El hogar Nazareth garantiza una correcta hermeticidad en sus diferentes áreas: Cuarto de residuos, habitaciones y bodega de insumos, se adjunta registro fotográfico y formato FOR-PSS-071









ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Código: FOR-PSS-071 Versión: 0 Fecha: Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

UNIDAD OPERATIVA: Hogar Nazareth

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Rosa Nayibe Barrera Ramirez — 2.FECHA: 16-03-2026

3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	**CUARTO DE RESIDUOS**		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3.B	**HABITACIONES**		
B.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
B.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
B.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
B.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
B.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	**OFICINAS**		
C.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
C.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
C.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
C.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
C.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
C.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.D	**LAVANDERÍA - CUARTO DE INSUMOS**		
D.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
D.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
D.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
D.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
D.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
D.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Página 1 de 2 (Verificación Hermeticidad)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	Código: FOR-PSS-071 Versión: 0 Fecha: Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 2 de 2

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
El hogar Nazareth	N/A	N/A
Brindado por Gerencia		
Hermeticidad ok		
Todo ok. Cierre		